



OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: obcina@ribnica.si

Številka: 3528-4/2019

Datum: 25.11.2019

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena v povezavi z 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/18, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

2. Opis predmeta najema:

V najem se oddaja poslovni prostor sestojec iz dveh prehodnih pisarn z neto tlorisno površino 52,99m². Poslovni prostor z ID znakom 1625-371-7, predstavlja posamezni del številka 7 v 3. etaži stavbe z identifikacijsko številko 371, na naslovu Škrabčev trg 40, 1310 Ribnica. Do poslovnega prostora se dostopa preko glavnega vhoda, stopnišča in manipulativnega hodnika, pripada pa mu tudi souporaba WC-ja.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane stranke lahko podajo izjavo o interesu za najem v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Ribnica.

4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu za najem:

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za najem na priloženem obrazcu na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov ana.lesar@ribnica.si.

Upoštevane bodo vse izpolnjene vloge, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave te namere.

V kolikor bo za najem zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o najemninah. Poslovni prostor se bo z neposredno pogodbo oddal najugodnejšemu ponudniku.

5. Način in rok plačila najemnine:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 223,62 EUR. Najemnina se bo usklajevala z rastjo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji (inflacije) in ne vključuje obratovalnih stroškov.

Najemnino bo najemnik plačeval mesečno, v rokih dospelja računa. Najemnik bo poleg najemnine plačeval še obratovalne stroške (stroške ogrevanja, porabljene energije, čiščenja, komunalnih storitev, hišniških opravil,...).

Poslovni prostor se bo oddal v najem za določen čas 5 let z odpovednim rokom 3 mesecev.

6. Dodatne informacije:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o poslovnem prostoru in se dogovorijo za ogled poslovnega prostora pri Zalki Gorše na e-naslovu



OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: obcina@ribnica.si

zalka.gorse@ribnica.si, informacije o izvedbi postopka najema pa pri Ani Lesar Oražem na e-naslovu ana.lesar@ribnica.si.

Župan lahko postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalke, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Samo Pogorelc
Župan

Priloga:

Vloga za najem poslovnega prostora



OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: obcina@ribnica.si

VLOGA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA

Na podlagi namere o oddaji stvarnega premoženja v najem št. 3528-0004/2019, z dne 25.11.2019 podajamo naslednjo vlogo:

1. PODATKI VLAGATELJA

Naziv/ime in priimek vlagatelja: _____

Sedež/naslov: _____

Matična številka: _____, Davčna številka: _____

Telefon/GSM: _____

2. Vlogo dajemo za najem poslovnega prostora z ID znakom 1625-371-7 v 3. etaži poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Škrabčev trg 40, 1310 Ribnica, z neto tlorisno površino 52,99 m².

3. OPIS DEJAVNOSTI, KI BI POTEKALA V POSLOVNEM PROSTORU:

4. K VLOGI PRILAGAMO NASLEDNJE DOKUMENTE:

- Kopijo osebne izkaznice oz. potrdilo o državljanstvu in stalnem prebivališču (fizične osebe)
- Izpis iz poslovnega registra Slovenije – AJPES (s.p. in pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni

Podpisani vlagatelj s podpisom na tej vlogi izjavljam, da:

- so vsi podatki v vlogi resnični in točni,
- bomo na poziv Občine Ribnica dostavili še ostala zahtevana potrdila, potrebna v postopku izbire vlagatelja,
- dovoljujemo Občini Ribnica vpogled v uradne evidence zaradi preveritve naših navedb v vlogi.

Datum: _____

(podpis vlagatelja)